**بنام خدا**

**(قرارداد حق انتفاع سکنی عمري)**

**==========================================**

**مالک: خانم/آقاي .................. فرزند آقاي .................. داراي شناسنامه شماره .............. صادره از ..................**

**متولد .................. ساکن:........................................................................................................................................**

**منتفع: خانم/آقاي .................. فرزند آقاي .................. داراي شناسنامه شماره ............... صادره از .....................**

**متولد .................. ساکن:........................................................................................................................................**

**مورد حق انتفاع:**

**تمامت شش دانگ یک باب خانه مسکونی احدایی در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت .................. متر**

**مربع قطعه .................. تفکیکی داراي پلاك شماره .................. فرعی از .................. اصلی مفروز و انتزاعی**

**از پلاك ................. فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی .................. بخش .................. ثبتی تهران**

**محدوده و مورد ثبت سند ما لکیت شماره .................. مورخ .................. صفحه ......... جلد ........ به شماره**

**چاپی .................. صادره بنام مالک با جمیع توابع شرعیه و لواحق عرفه آن بدون استثنا اعم از عرصه و اعیان**

**و با برق به شماره پرونده .................. و آب به شماره اشتراك .................. و گاز شهري به شماره شناسایی**

**.................. و بانضمام تلفن به شماره .................. منصوبه هاي در آن که منتفع با وقوف کامل از محل وقوع**

**و مشخصات مورد حق انتفاع و رویت، قبول و اقرار به تصرف و قبض آن نمود.**

**مدت:**

**از تاریخ زیر به مدت عمر منتفع نامبرده که منتفع حق دارد مادام العمر خویش از مورد حق انتفاع به رایگان**

**استفاده نماید.**

**شروط:**

**-1 پرداخت مالیات و مخارج لازمه براي نگهداري مورد حق انتفاع بر عهده منتفع می باشد همچنین**

**منتفع متعهد به تادیه بهاي مصارف آب و برق و گاز و تلفن منصوبه هاي مزبور از مال خویش می**

**باشد.**

**-2 چنانچه بدون تعدي یا تفریط منتفع مورد حق انتفاع تلف شود مشارالیه /مشارالیها مسئول آن نخواهد**

**بود و در غیر اینصورت مسئول می باشد.**

**-3 مورد حق انتفاع صرفا جهت سکونت شخصی منتفع با عائله وي برقرار گردیده و بنابراین منتفع با ید**

**از مورد حق انتفاع سود استفاده نکرده و در حفاظت آن تعدي یا تفریط ننماید.**

**-4 منتفع حق انتقال مورد حق انتفاع را به هیچ صورت ولو بصور : صلح حقوق و وکالت و غیره و حتی**

**بصورت نمایندگی جزئا یا کلا و مشاعا یا مفروزا به دیگري ندارد.**

**-5 در صورتی که منتفع از مورد حق انتفاع سوء استفاده کند و یا در صورتی که شرایط مقرره متن را**

**رعایت ننماید و در اثر عدم رعایت آن موجب خسارتی بر مورد حق انتفاع گردد منتفع ضامن**

**تضررات مالک خواهد بود.**

**-6 در صورت از بین رفتن اعیان مستحدثه در مورد حق انتفاع که موجب سلب استفاده گردد و نیز در**

**صورت فوق منتفع این حق انتفاع زایل می گردد.**

**-7 منتفع ملزم به رعایت موازین اسلامی در مورد حق انتفاع می باشد.**

**-8 صیغه صحیحه شرعیه بنا به اظهار طرفین به نحو متن جاري شده.**

**محل امضاي مالک محل امضاي منتفع**

**تاریخ:......................................................**